



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

02.10.2020 № 39360-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30 сентября 2020 г. № 38874-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC  
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года<sup>1</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Белгородская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,89</u>	9,39
	Панельные	<u>7,59</u>	9,39
	Монолитные	<u>7,48</u>	8,45
	Прочие	<u>7,62</u>	8,92
Административные здания		<u>7,15</u>	7,20
Объекты образования	Детские сады	<u>6,93</u>	7,70
	Школы	<u>6,62</u>	8,00
	Прочие	<u>6,83</u>	7,80
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,51</u>	8,07
	Больницы	<u>7,48</u>	7,87
	Прочие	<u>7,47</u>	7,92
Объекты спортивного назначения		<u>7,19</u>	7,87
Объекты культуры		<u>7,83</u>	8,68
Котельные		<u>7,21</u>	7,68

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Белгородская область	
Очистные сооружения	<u>7,47</u>	
	7,79	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,98</u>	
	6,87	
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,09</u>	
	6,20	
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,91</u>	
	9,19	
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,57</u>	
	7,61	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,81</u>	
	5,98	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,93</u>	
	6,61	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,16</u>	
	5,27	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,10</u>	
	5,18	
Сети наружного освещения	<u>9,15</u>	
	9,38	
Прочие объекты	<u>7,46</u>	
	8,07	
Пусконаладочные работы	<u>17,69</u>	
	18,87	
Электрификация железных дорог <sup>2</sup>	5,61	
Железные дороги <sup>2</sup>	7,99	
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	<u>8,38</u>	
	7,35	
Автомобильные дороги	-	
Искусственные дорожные сооружения	-	
	-	

## Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

2. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup>	Мост железнодорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания <sup>6</sup>	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>						
1	Воронежская область <sup>1,3,5,7</sup>	9,04	6,01	7,34	5,63	6,72	13,58
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>						
2	Республика Коми <sup>2,8</sup>	8,91	6,59	-	6,97	7,75	14,90
3	Республика Коми (1 зона) <sup>5,8</sup>	-	-	8,47	-	-	-
4	Республика Коми (2 зона) <sup>5,8</sup>	-	-	8,67	-	-	-
5	Республика Коми (5 зона) <sup>5,8</sup>	-	-	10,06	-	-	-
<b>III</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>						
6	Удмуртская Республика <sup>1,3,7</sup>	10,28	5,70	-	5,68	6,62	10,93
<b>IV</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>						
7	Ямало-Ненецкий автономный округ <sup>2,8</sup>	9,01	7,20	-	7,78	9,01	15,58
8	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона) <sup>5,8</sup>	-	-	10,33	-	-	-
9	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона) <sup>5,8</sup>	-	-	9,72	-	-	-

## Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
  - звеньев рельсошпальной решетки от звенооборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
  - рельсовых плетей от рельсоварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
  - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
  - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейным объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
  - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
  - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
  - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

7. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

8. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.